

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,2面採光,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドコンシェルジュ氷川台 112号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目18-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	30.91㎡	向き	北
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月3日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,インタ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.0000007300

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%