

賃料	管理費等
128,000円	12,000円

2WAYバルコニー,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステージ練馬III 212号室		
物件所在地	東京都練馬区中村北2丁目4-5		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩12分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.78㎡	向き	北
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, I Hキッチンヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズウォークイン		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約あり(退去時支払) ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額入居者負担※犬・猫どちらか1匹まで		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 ①初回保証料: 月額総賃料の30%+毎年10,000円 ②初回保証料: 8,000円+毎月月額総賃料の2% ※年額プランは引落手数料330円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.0000007322

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%