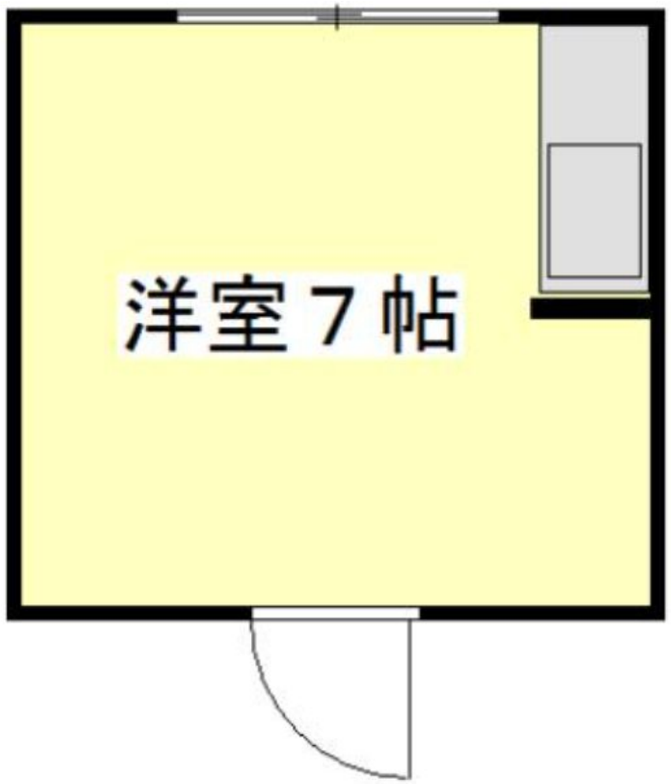
FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	7,500円

２Ｆ以上,最上階,上階無し,電子ロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,シェアハウス

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステューディオ桜台　303号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台３丁目40-7		
交通	東京メトロ有楽町線　氷川台駅　徒歩6分 西武有楽町線　新桜台駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	12㎡	向き	東
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有　17,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,フローリング,給湯,収納有,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　24時間サポート料：1,100円　インターネット利用可：3,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別女性限定		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の50%、更新保証料：年額10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.0000007342

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442

物件管理コード：1116413662490000007594

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。