

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	7,500円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,シェアハウス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステューディオ桜台 309号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 3 丁目 40-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	12㎡	向き	西
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,フローリング,給湯,収納有,照明付き,宅配BOX		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート料: 1,100円 インターネット利用可: 3,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別女性限定		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、更新保証料: 年額10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000007343

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%