

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,天窓,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランレーヴ 203号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目23-11		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.6㎡	向き	南東
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 24,200円 ルーム クリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [備考] 1年未満の解約違約金1ヶ月あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総家賃 × 50% (原則保証人なし) 学生プラン ¥10,000 (親権者の保証人必要) / 月次 保証料: 総家賃 × 1% (更新保証料なし) 総家賃 = 家賃 + 共益費		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000007369

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%