

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバリーホームズ練馬桜台 206号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上 2 丁目3-23		
交通	西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.85畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.6㎡	向き	南東
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険	有 38,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 49,500円 エアコン洗浄費用: 16,500円 スマートロックシステム登録料: 23,000円 [月次費用] スマートロック利用料: 1,500円 [備考] 短期解約違約金有: 契約開始日より1年以内の解約につき賃料等1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額合計賃料等の40%、月額保証料: 月額合計賃料等の1%(最低保証料1,000円)、決算手数料: 毎月550円(税込) 外国籍の場合条件変更		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0000007376

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%