

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

ロフト,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | LUANA・K 203号室                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台 4 丁目9-7                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳)                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 14.18㎡                                                                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1986年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                              |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 18,700円 退去時クリーニング費用: 33,000円<br>[備考] 解約時にエアコンクリーニング費用11,000円(税込)/1台お支払いいただきます。 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%~                                                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000007386

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |