

# FOR RENT

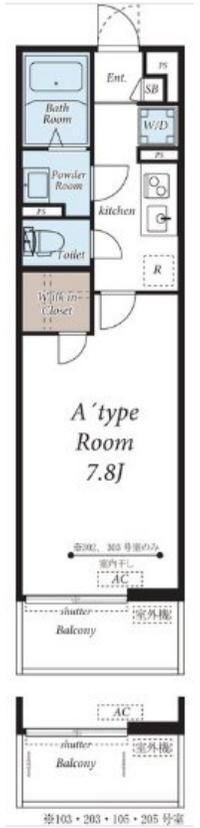
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ千川 303号室		
物件所在地	東京都板橋区大谷口2丁目53-8		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩12分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.84㎡	向き	北東
築年月	2023年12月31日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] リブクラブ入会費: 7,700円 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 ルームクリーニング費用: 36,300円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分を頂きます。		
入居諸条件	事務所不可 単身限定		
保証会社	必須 基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口座振替手数料: 300円/月		
備考			

情報更新日2025年6月16日

No.000007423



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%