

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 1,000円 |

ディンプルキー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラベンダーハイム 102号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区春日町2丁目15-17  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩16分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 23.18㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円  | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ有,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 室内清掃費用: 44,000円<br>[備考] 退去時エアコンクリーニング代15,000円(税抜き)短期解約違約金/1年未済で解約した場合賃料+共益費の2か月分、2年未済で解約した場合賃料+共益費の1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 飲食店不可 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月次保証料1%  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.000007425



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |