

# FOR RENT

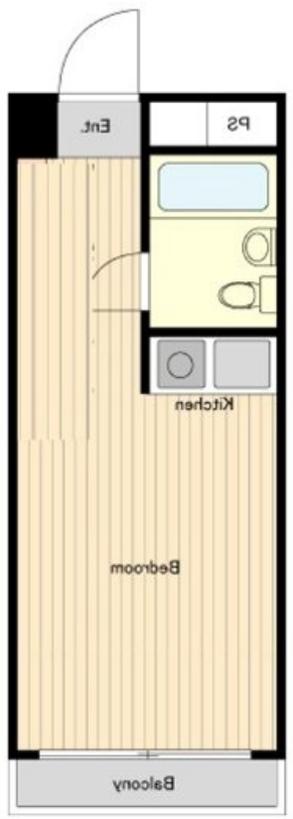
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドレッセンス51 216号室		
物件所在地	東京都板橋区東新町2丁目34-2		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	17.52㎡	向き	
築年月	1991年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] コールセンター利用料: 550円 [備考] クリーニング代: 退去時38,500円、エアコン洗浄代: 退去時13,200円 (1基あたり) 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% (総賃料にコールセンター料を含む) 1年毎更新: 15,000、決済サービス料		
備考			

情報更新日2025年6月20日

No.000007440



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%