

# FOR RENT

賃料	管理費等
279,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークキューブ平和台 401号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台3丁目23-24		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(14.1畳) K(3.4畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	77.06㎡	向き	北東
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,C S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 通常清掃費用:101,719円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円 [備考] 1年未満解約は賃料1ヶ月の違約金有		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.000007447



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%