

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.0000007457

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com

| 間取り      | 2K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | みのる荘 203号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北3丁目16-8                                          |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩8分<br>西武豊島線 練馬駅 徒歩12分                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 28㎡                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1977年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V , T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回費用：賃料60% ~ 120% 翌年より年額1万5千円                          |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |