

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリーチェ新江古田 501号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目22-14		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	26.91㎡	向き	北東
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,390円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 [備考] 退去時清掃代(エアコン清掃含む) 60,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等50%、振替手数料: 月額賃料等1%、保証更新料: 10,500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.000007487



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%