

FOR RENT

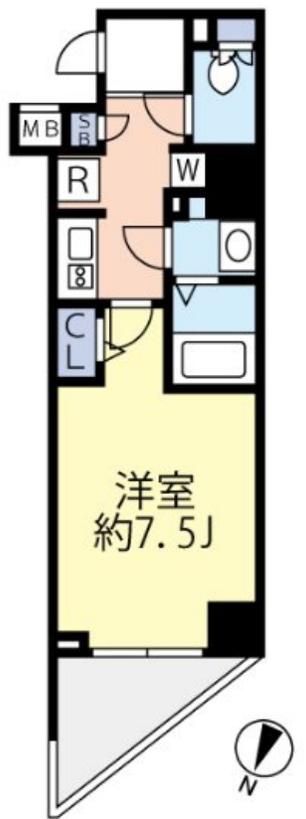
賃料	管理費等
92,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴァン練馬桜台 601号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目45-12		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	25.71㎡	向き	
築年月	2014年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:13,200円 GVサポート:16,500円 鍵交換代:33,000円 [備考] 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分 2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時)38,500円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額総賃料の50% / 以降総家賃の1.5%月		
備考			

情報更新日2025年8月25日

No.000007489



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%