

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

新築！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハレテラス平和台 0103号室		
物件所在地	東京都練馬区北町7丁目12番9号		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	11.92㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	インターネット専用線各部屋配線済み,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料 10,000~12,000円) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 火災保険は目安 短解約違約金特約有		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.000007493

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%