

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	9,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Douceur 練馬 203号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上 2 丁目24-4		
交通	西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	21.48㎡	向き	北
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡39,600円(退去時)、エアコン清掃代 16,500円/台(退去時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 収納代行: 初回保証料、賃料共益費等50%、以後1年毎25%、月々口座振替手数料220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000007495

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%