

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	3,000円

2WAYバルコニー,振り分け,大規模リニューアル済み,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	豊南ファミリーマンション 108号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉南3丁目13-15		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩12分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	52.25㎡	向き	南
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TV インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初期保証料: 月額賃料等50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.000007500



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%