

# FOR RENT

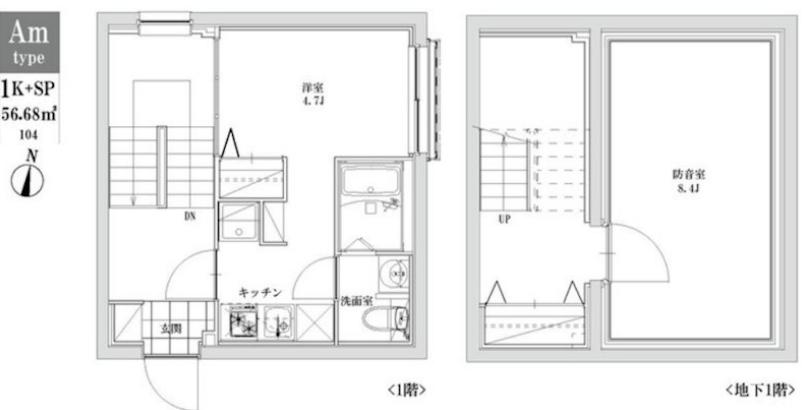
賃料	管理費等
226,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,地下室,防音室,デザイナーズ,閑静な住宅街,免震構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGALAND+江古田 104号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目35-1		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	56.68m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムバス		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート : 16,500円 [備考] 退去時費用 : クリーニング費用40m <sup>2</sup> 以上 : 専有面積 × 1,200円(税込) エアコン : 11,000(税込)/1台		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 契約時賃料+共益費の50%、月額 : 賃料等の1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000007511



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%