

賃料	管理費等
192,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,免震構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGALAND+江古田 303号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目35-1		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	47.8㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シス		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 16,500円 [備考] 退去時費用: クリーニング費用40㎡以上: 専有面積×1,200円(税込) エアコン: 11,000(税込)/1台		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 契約時賃料+共益費の50%、月額: 賃料等の1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000007515

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%