

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	6,000円

オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菱和パレス小竹向原 102号室		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町78-6		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	24.8㎡	向き	
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 賃料引落手数料: 440円 [備考] クリーニング費47,300円(退去時) エアコンクリーニング費用11,000円(退去時)		
入居諸条件	楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料は賃料管理費の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.0000007521

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%