

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 7,000円 |

ペット飼育の場合敷金1ヶ月プラスで解約時1ヶ月

1フロア2住戸,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,2F以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



賃貸アパート

サンリバー桜台

2LDK

3-A

148,000円

便利なシステムキッチン！

2014年に全面フルリフォーム

うれしいポイント！

財布に優しいインターネット無料！

安心のオートロック完備！

& TVモニター完備！

便利な宅配BOX！

最上階角部屋3面採光！

TEL 042-548-3222/FAX 042-548-3224

ITANDI BB

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンリバー桜台 3-A号室                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台2丁目34-12                                                                           |      |           |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 45.77㎡                                                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1987年7月31日                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,エアコン,オートバス,ガスキッチン                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 消毒代:17,050円 SAT T119:6,050円<br>口座引落手数料:550円<br>[月次費用] あんしんサポート24:1,430円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 学生相談 性別不問                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額賃料合計×50%/契約時 12000円/月                                                                 |      |           |
| 備考       |                                                                                            |      |           |

情報更新日2025年8月25日

No.0000007528

お問合せ先

東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |