

FOR RENT

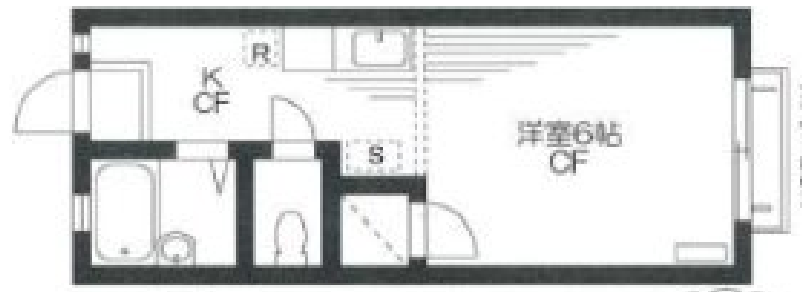
賃料	管理費等
66,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルビアン 202号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目38-13		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	東
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,000円 室内清掃費用: 35,000円 室内清掃費: 35,000円 エアコンクリーニング費用1基: 15,000円 [備考] 短期解約違約金として、1年未満で解約した場合賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で解約した場合賃料+共益費の1ヶ月分を頂戴いたします。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 賃料総額に対して初回50%・月次1%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.0000007531

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%