

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小茂根ビル		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 2 丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3.8畳) 洋室(6.7畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	36.28㎡	向き	北東
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌: 16,500円 安心トラブルサポート: 16,500円 [備考] 短期解約違約金あり(2年未満: 月額総賃料の1ヶ月分、1年未満: 月額総賃料の2ヶ月分) 退去時にクリーニング費用請求あり		
入居諸条件			
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.0000007537

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%