

# FOR RENT

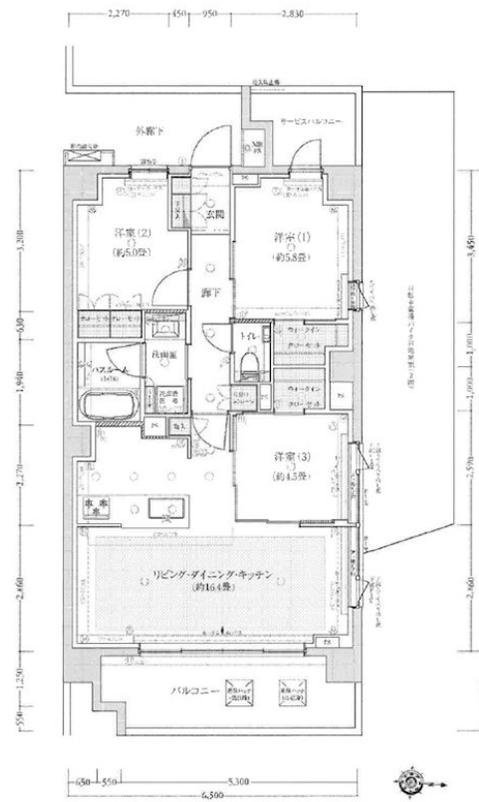
賃料	管理費等
270,000円	20,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クリオ氷川台シーズンテラス 312号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目44-2		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	70.85㎡	向き	東
築年月	2024年12月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 22,000円	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 アクト安心ライフ24: 16,500円 [備考] 短期(1年以内)解約時違約金1ヶ月		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時総賃料の50%(毎月2,500円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.000007544



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%