

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	0円

オートロック,ダブルロック,出窓,振り分け,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティホームズ氷川台 1号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目1-23		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	70.49㎡	向き	南東
築年月	2002年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 45,980円 書類作成代: 3,300円 [備考] 故意過失による内装費やタバコのヤニによるクロス張替代が敷金を上回る時は別途退去時にご請求 契約後6ヶ月以内の解約は、違約金1ヶ月分あり		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 家賃+管理費の50% ~ 更新1年毎12,000円 ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.0000007545

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%