

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

南面バルコニー,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラワーハイツ 102号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目39-3		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27㎡	向き	南
築年月	1984年7月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.0000007577

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%