

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 2,000円 |

角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コーポ ポプリ 101号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町1丁目81-2                                   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩9分       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 17㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年4月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 40,000円                            |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 法人不可 単身限定                                    |      |    |
| 保証会社     |                                                    |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.0000007579

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |