

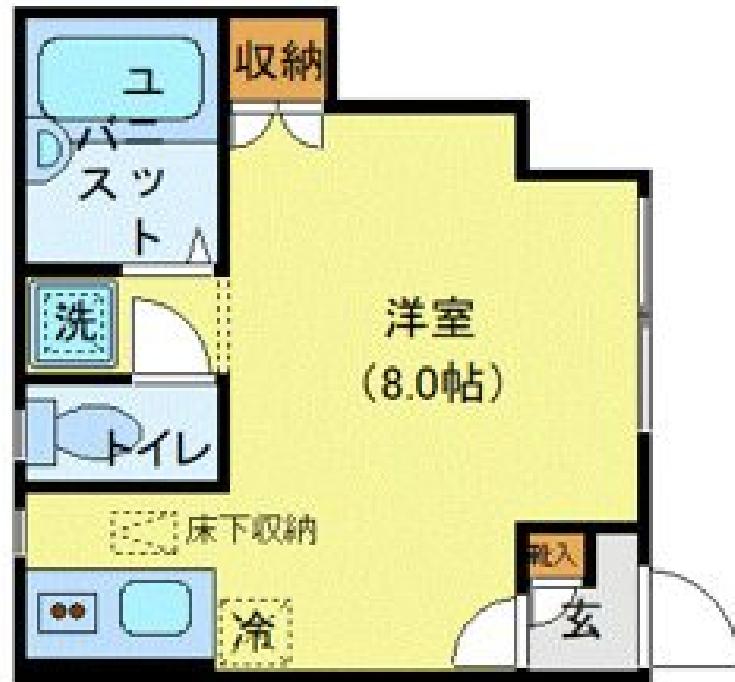
# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	11,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	102号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台3丁目29-3		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	20.24m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2001年9月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーンコート代: 55,000円 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 [月次費用] リブリクラブ: 2,200円 SBI少額短期保険: 800円 [備考] 短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満)		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料: 2,330円		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.0000007582



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL: 03-5920-2522  
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%