

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Jパレス桜台 204号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目36-12		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(7.7畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	53.72㎡	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット,		
その他費用	[月次費用] トランクルーム: 3,300円 [備考] 退去時には原状回復費用とエアコンクリーニング費用 (13,200円/1台/税込)		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の40% 年間保証料: 10,000円 毎月の賃料には、賃料等の1%の支払		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.0000007594

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%