

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	9,000円

2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,デザイナーズ,外壁コンクリート,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR氷川台 401号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目8-20		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	22.48㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 41,800円 駆け付けサービス: 18,700円 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料: 月額賃料等 × 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000007612

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%