

# FOR RENT

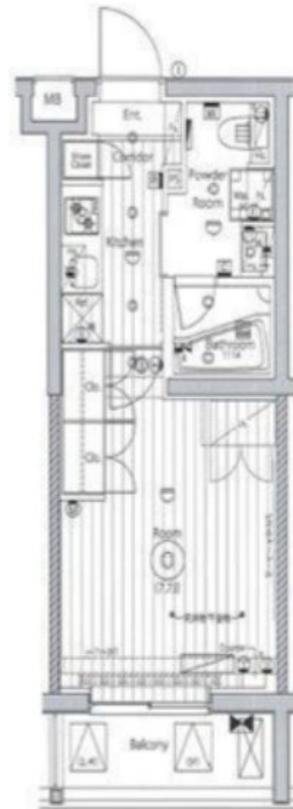
賃料	管理費等
89,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メイクス氷川台アジュールコート 206号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目8-6		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.41㎡	向き	北
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 退去時ルームクリーニング費用:44,000円 退去時高機能エアコン内部洗浄費用:38,500円 [月次費用] 安心入居サポート:2,200円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料:賃料+管理費80% 月額保証料:賃料+管理費の1% 決済手数料:毎月550円		
備考			

情報更新日2025年8月25日

No.000007657



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%