

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルトップマンション 302号室		
物件所在地	東京都板橋区大谷口 2 丁目49-12		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.04㎡	向き	南
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 退去時室内・エアコンクリーニング費用: 58,300円 [備考] 審査状況によって見守りサービス(2,200円/月)、24時間サポートサービス(990円/月)にご加入いただく場合がございます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 50% ~ 100%・月額保証料1%または年間保証料がかかります。賃料引落サービス		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000007662

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%