

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ヒルトップマンション 302号室				
物件所在地	東京都板橋区大谷口2丁目49-12				
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(9畳) DK(5.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	31.04m ²	向き	南		
築年月	1991年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 退去時室内・エアコンクリーニング費用: 58,300円 [備考] 審査状況によって見守りサービス(2,200円/月)、24時間サポートサービス(990円/月)にご加入いただく場合がございます。				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可				
保証会社	必須 初回保証料: 50% ~ 100%・月額保証料1%または年間保証料がかかります。賃料引落サービス				
備考					

情報更新日2026年1月26日

No.0000007662



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%