

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セレーブル桜台 101号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台 6丁目26-5                                         |      |    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩10分             |      |    |
| 間取詳細     |                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                |      |    |
| 専有面積     | 19.34㎡                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年3月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 室内清掃費用: 35,200円                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%                               |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.0000007664

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 15442

物件管理コード: 1116413662490000007916

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。