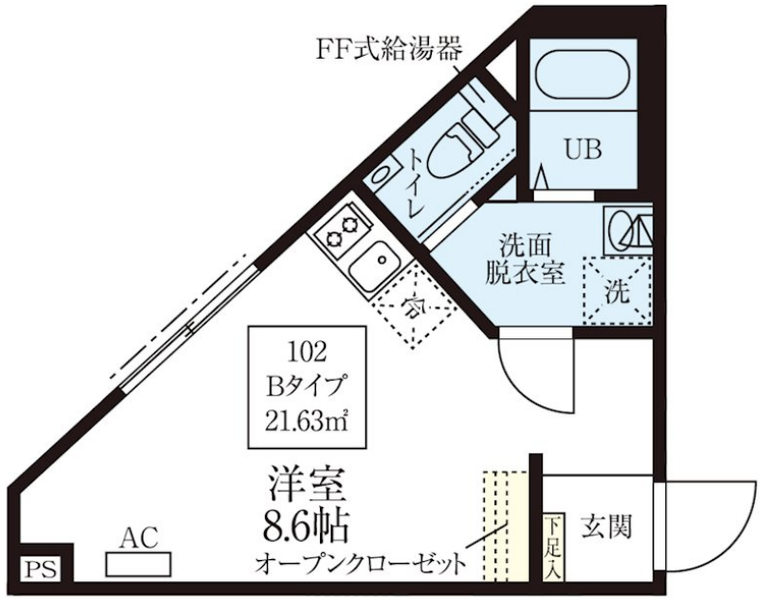
FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	12,000円

２Ｆ以上,オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レピュア豊島園レジデンス　302号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮３丁目40番8号		
交通	西武池袋線　豊島園駅　徒歩9分 東京メトロ有楽町線　平和台（東京）駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21.63㎡	向き	南
築年月	2024年2月29日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金]　くらし安心サポート24：16,500円　クリーニング費用前払い：45,100円　鍵交換：33,000円 [備考]　短期解約違約金あり（詳細は要問合せ）		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須　賃料・管理費の50%～		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日　No.0000007688

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442　物件管理コード：1116413662490000007940

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。