

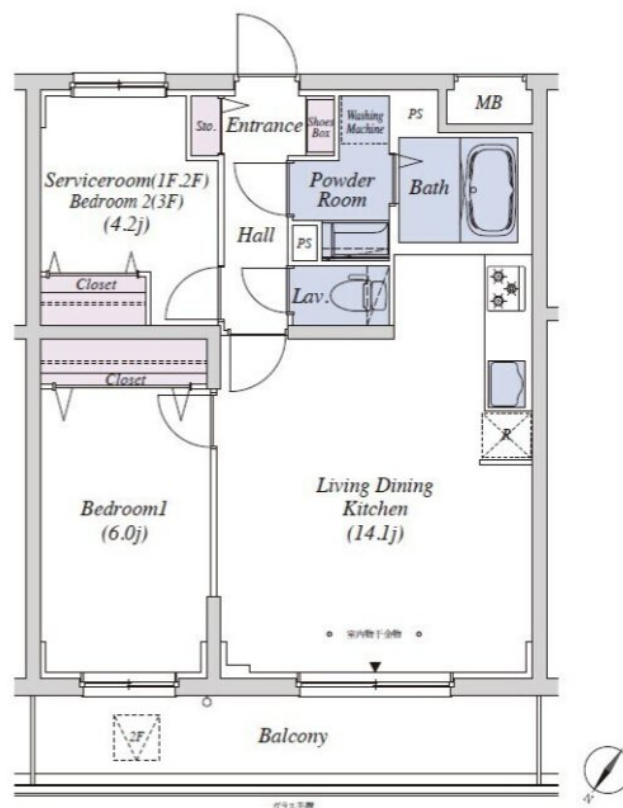
賃料	管理費等
253,000円	20,000円

2F以上,2WAYバルコニー,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dear WAN Court 練馬平和台 304号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮2丁目17-33		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.3㎡	向き	北西
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵初期設定料:17,600円 [月次費用] 24時間サポート:880円 [備考] 短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分を頂きます(フリーレント不要の場合)ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 飲食店不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000007699

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%