

FOR RENT

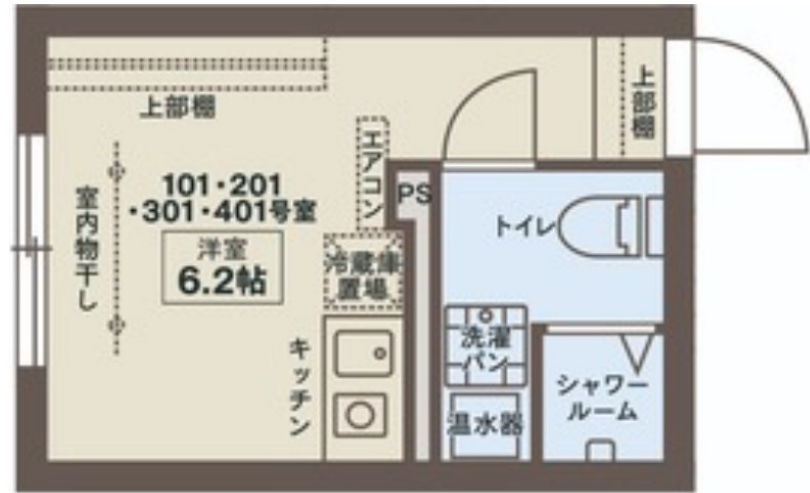
賃料	管理費等
70,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COCOFLAT小竹向原 401号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4 丁目9-14		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	15.17㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 38,500円 ライフサポート 2 4 : 16,500円 [備考] 短期解約違約金あり: 1 年未満の解約 賃料 + 管理費の 1 ヶ月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料等総額の50%、月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.0000007714

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%