

賃料	管理費等
280,000円	20,000円

2面採光,オートロック,角住戸,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	28万円	礼金	28万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハウス氷川台 105号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目9-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	70.48㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円 [備考] ・解約時費用: ハウスクリーニング1,210円 / 平米・浄水器(浄活水器)カートリッジ交換: 入居中の費用は借主様負担		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 契約時: 賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額: 賃料等の1.5% (最低300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000007724

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%