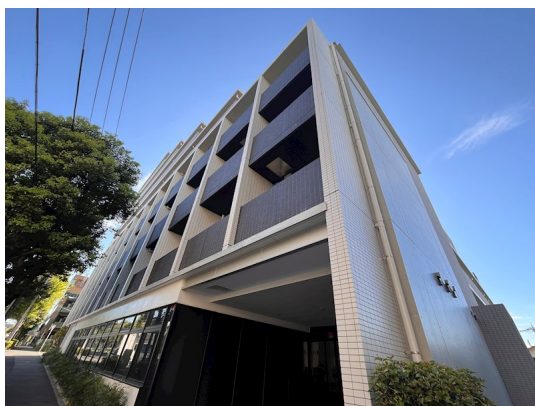


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ステージグランデ新桜台 322号室                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区羽沢 2丁目8-7                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分<br>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩10分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                                                             | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:66,000円 鍵交換費用:38,500円 事務手数料:11,000円<br>[月次費用] くらしーど24(緊急対応サービス):1,100円<br>[備考] 1年未満短期解約違約金(1ヶ月) |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回50% 月次保証料:1%/月                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000007752

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |