

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	2,000円

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LUANA・K 106号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目9-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	13.15㎡	向き	北東
築年月	1986年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,パ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 17,600円 クリーニング費用: 33,000円 [備考] 1年未満短期解約違約金有(賃料等総額の1ヶ月相当分) 解約時エアコンクリーニング費用11,000円(税込)/1台		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料等の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000007761

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%