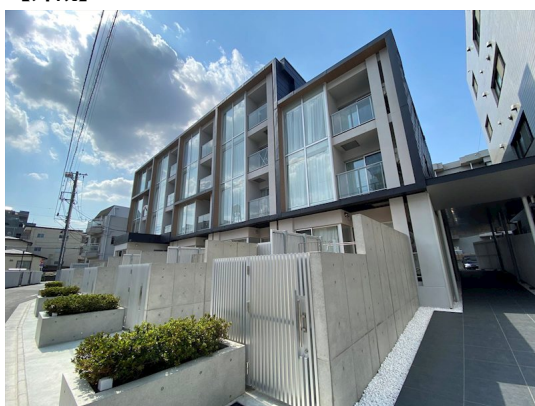


FOR RENT

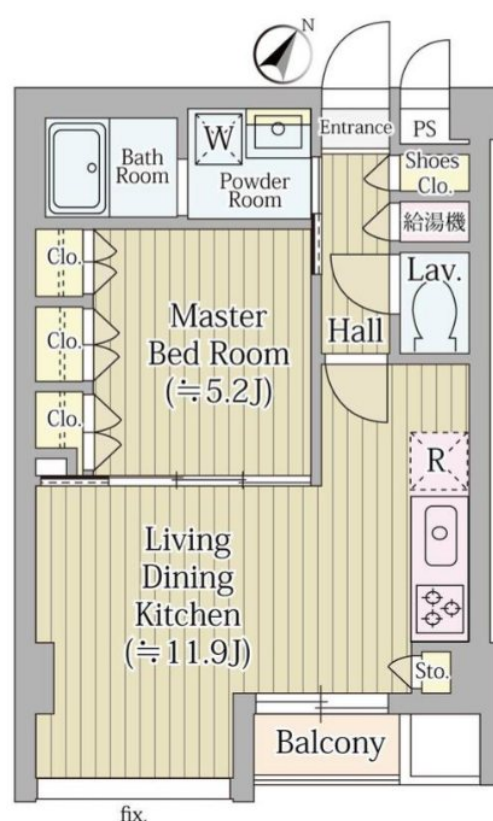
賃料	管理費等
156,000円	10,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァロータ氷川台 203号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3丁目27-3		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	41.84㎡	向き	南東
築年月	1976年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 入居時における玄関鍵交換代: 33,000円 退去時における通常清掃費用: 78,240円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] ACクリーニング: 借主負担/1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000007794

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%