

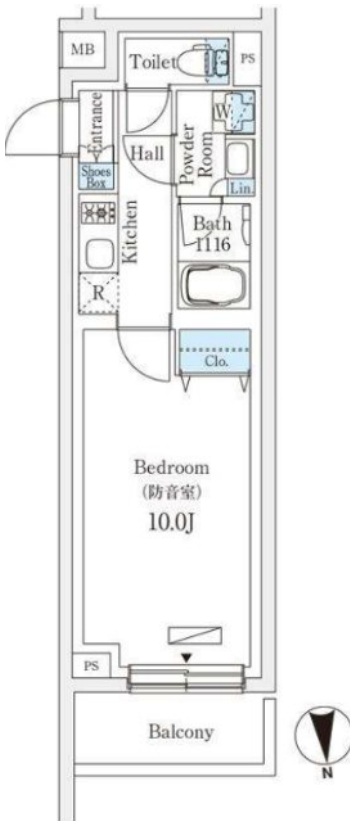
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 149,000円 | 18,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 防音マンション PLANE SOCIE+ SAKURADAI 305号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区桜台 3 丁目20-3 | | |
| 交通 | 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 30.63㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2 口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内清掃費: 59,400円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] ACクリーニング費負担有法人礼 1 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用相談 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000007796

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | | | | |
|------|----------|----|----|------|--|
| | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | | | | |
| | 元付 | 0% | 客付 | 100% | |