

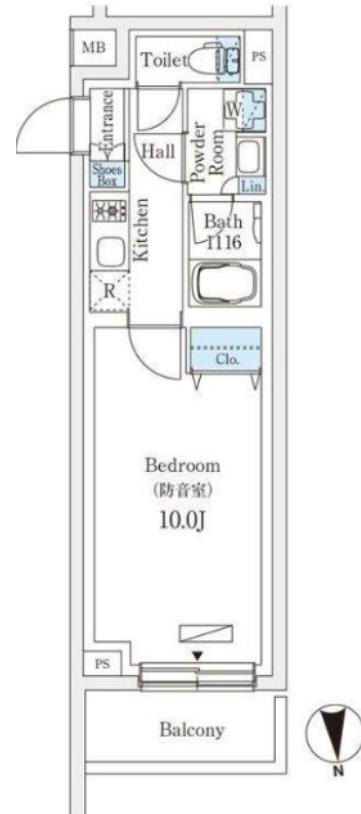
賃料	管理費等
149,000円	18,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	防音マンション PLANE SOCIÉ + SAKURADA 305号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目20-3		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.63m ²	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費: 59,400円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] ACクリーニング費負担有法人礼1		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000007796

東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%