

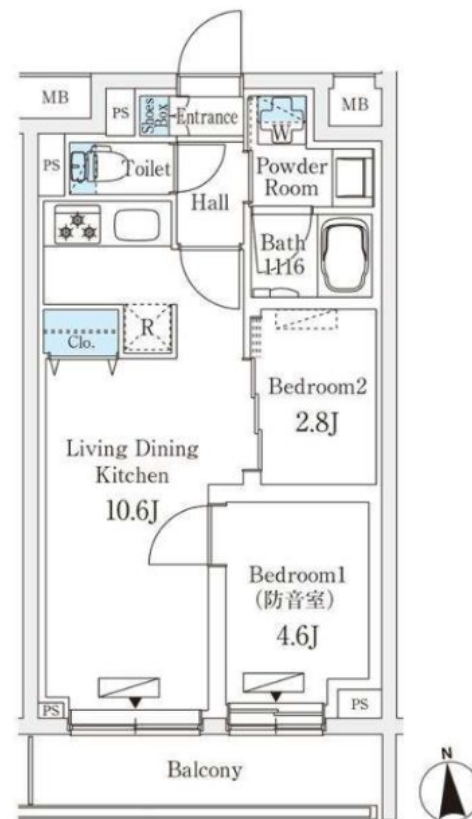
賃料	管理費等
206,000円	18,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,防音室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	防音マンション PLANE SOCIE+ SAKURADAI 210号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目20-3		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.6畳) S(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	39.44㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費:59,400円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円 [備考] ACクリーニング費負担有早期解約違約金1ヶ月有(詳細要確認)法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.0000007799

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%