

—FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	0円

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,土間,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000007803

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウド小竹向原 1002号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 2 丁目21-16		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	67.28㎡	向き	南東
築年月	2023年5月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月10日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキ		
その他費用	[一時金] リロサバ加入料:1,500円 駐車場登録料:11,000円 除菌施工料:19,800円 [備考] 退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)6か月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額 2 %(最低1,000円)		
備考			



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%