

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三友コーポ 201号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4 丁目19-13		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.6㎡	向き	南東
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月1日
駐車場			
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 24Hサポート: 16,500円 [備考] 鍵交換代22,000~ (任意)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000007825

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%