

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 157,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ドアタッチキー,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。情報更新日2025年10月13日 No.0000007834

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com

| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ENYA 503号室                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区北町5丁目10-14                                                                               |      |       |
| 交通       | 東武東上線 東武練馬駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩13分                                                    |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6.4畳)                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 45.54㎡                                                                                         | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                          |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 口座振替事務手数料: 110円 退去時における通常清掃費用: 85,159円<br>[備考] ACクリーニング: 借主負担 1年未満解約違約金有 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年                                              |      |       |
| 備考       |                                                                                                |      |       |

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |