

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,000円

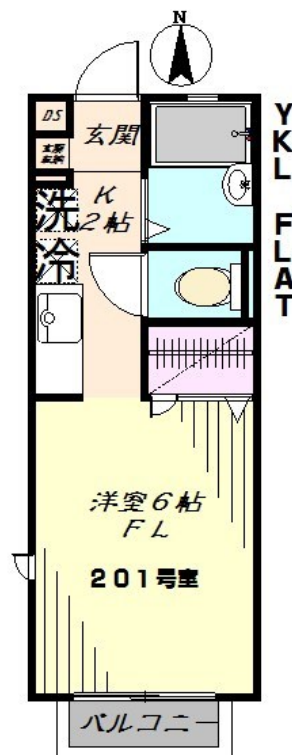
自転車可 / 原付不可 / バイク不可

2 F 以上,最上階,角住戸,2面採光,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 5.28万円	保証金	5.28万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Y K L F L A T 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目31-4		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	南
築年月	2004年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,室内洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 701円 快適安心サービス(税込): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000007840

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%