

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,500円

有楽町線・副都心線利用可 氷川台駅徒歩7分

オートロック,出窓,角住戸,2F以上,2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポひばり 205号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.65㎡	向き	南
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	無		
設備	バス有,バス・トイレ別,シャワー,ガスコンロ設置済,エアコン,室内洗濯機置場,CA TV,フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内消毒代:16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料:1,100円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2025年10月13日

No.000007843

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%