

FOR RENT

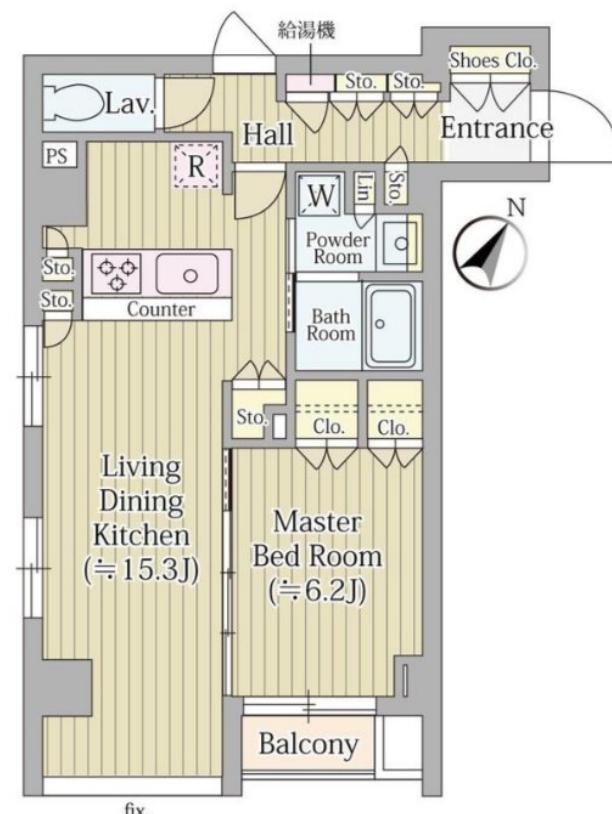
賃料	管理費等
169,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ヴァロータ氷川台 401号室				
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目27-3				
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分				
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階				
専有面積	52.49m ²	向き	南東		
築年月	1976年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場				
設備	3 口以上コンロ, B S, C S, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,				
その他費用	[一時金] 入居時における玄関鍵交換代 : 33,000円 退去時における通常清掃費用 : 98,156円 [月次費用] 口座振替事務手数料 : 110円 [備考] ACクリーニング : 借主負担/1年未満解約違約金有				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可				
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 10,000円/年				
備考					

情報更新日2025年12月6日

No.0000007846



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%