

# FOR RENT

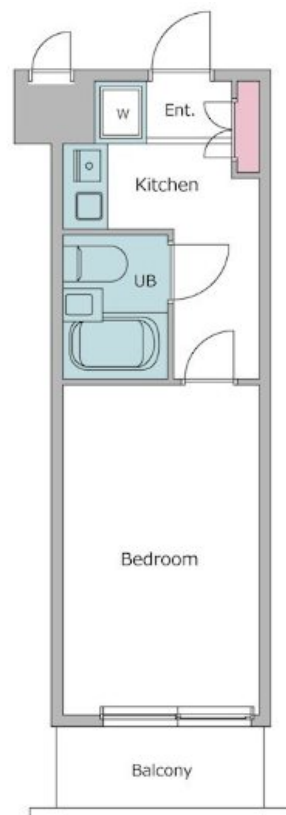
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 58,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエクレール江古田 419号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区旭丘2丁目25-10                                                |      |    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分<br>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩8分                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 17.07㎡                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1993年3月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別女性限定                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時: 50%、更新時10,000円                        |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000007848

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |