

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセル北町 202号室		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町34-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩15分		
間取詳細	K(3.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.42㎡	向き	西
築年月	1968年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 抗菌消臭代: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] 24時間緊急サポート(保険付帯): 2,200円 [備考] 退去時: ルームクリーニング代44,000円(税込)エアコンクリーニング特約有 13,200円/台(税込) お掃除機能付きエアコンの場合は1台につき25,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 家賃総額の50%、年間保証料: 10,000円、口座振替手数料: 無し 審査状況によ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000007853

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%